

Smlouva o dílo

1.ZHOTOVITEL: Michal Bajušev STAVKOM,
sdružení podnikatelů ve stavebnictví,
Veletice č.p.1, Holedeč, 438 01 Žatec
zast.panem Michalem Bajuševem
Ž.L.č.j.2/307/05, ev.č.350700-17436-01
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.úctu 1044115349/0800
IČO:445 36 968 DIČ:CZ7108302740
mail:bajusev.michal@seznam.cz

2.ZADAVATEL: Obec Tuchořice
zast.panem Ladislavem Kubiskou-starostou obce
Tuchořice 123
439 69 Tuchořice
IČO:00265624,
tel.415725094, fax:415721181, e-mail: obec@tuchorice.cz

II.

Název díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí za dále uvedených smluvních podmínek toto dílo:

**„Tuchořice – chodník ke škole“ – Rekonstrukce chodníku na p.p.č. 1163 a
výstavby chodníku na p.p.č. 1119/1**

Objednatel se zavazuje zhotovený předmět díla převzít a zaplatit jej podle podmínek této smlouvy

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na této ceně díla: bez DPH: 1.533.332,- Kč
20% DPH: 306.667,- Kč

Celkem včetně DPH: 1.839.999,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná, konečná a obsahuje veškeré náklady na veřejnou zakázku.

IV.

Termín plnění

Zhotovitel předá objednateli dokončený předmět díla do 12.11.2012.

Objednatel bude zhotovitelem vyzván k převzetí díla pět dní předem. Předpokladem pro dodržení termínu je vzájemná spolupráce smluvních stran na odstranění závad (nedostatků, které se vyskytnou v průběhu zhotovování předmětu díla, např.chyby a neúplnost předané dokumentace, výpadky proudu, atd., překážky zhotovitelem nezaviněné). O dobu, po kterou zhotovitel bez svého zavinění nemůže na díle pracovat, se termín plnění prodlužuje.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 17.9.2012.

V.

Technické předpoklady pro plnění smlouvy.

Objednatel si zajistí na vlastní náklady před započítáním prací vytýčení inženýrských sítí.

VI.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

Objednatel odpovídá zhotoviteli za škody na díle, pokud je dílo zhotovováno na pozemku objednatele nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Předmět díla je vlastnictvím zhotovitele až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Dnem převzetí díla vzniká zhotoviteli právo na fakturaci předaného díla.

VII.

Vada díla a záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá dokumentaci nebo jinému předpisu, předaném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vad nebo neúplnosti těchto podkladů. Zhotovitel je však povinen na vady zjištěné odbornou péčí objednatele upozornit.

2. Záruční doba na dílo zhotovené podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** na stavbu, jako celek.

VIII.

Fakturace, splatnost faktury, úrok z prodlení

Faktura bude odeslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo po jeho dokončení. Splatnost faktury je **dvacet jedna dní** (21).

Objednatel bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve smyslu §369 a §502 obchodního zákoníku.

IX.

Reklamacce vad

1. Objednatel je povinen zjevné vady reklamovat u zhotovitele při převzetí díla (zápisem), skryté vady bez zbytečného odkladu při jejich zjištění písemně.

2. Vady nebránící užívání díla ani užívání díla nezhoršující nejsou důvodem nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady i reklamované v záruční lhůtě bezplatně odstranit v dohodnuté lhůtě. Vady musejí být popsány a nebo uveden způsob, jak se projevují.

3. Dílo nebo předmět díla mající takové vady, že brání užívání a nebo užívání značně zhoršují, nemusí objednatel až do jejich odstranění převzít.

X.

Vícepráce a subdodavatel výkonů

Zhotovitel nebude žádné práce realizovat pomocí subdodavatelů. Veškeré vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a budou realizovány po odsouhlasení obou stran na základě podepsaného dodatku k této smlouvě.

XI.

Změna ceny díla a termín zahájení prací

Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla dnem po předání staveniště za předpokladu, že staveniště a příslušenství, jak je uvedeno ve čl.IV., budou k uvedenému datu k dispozici.

XII.

Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení z celkové částky za dílo.

Objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení z celkové částky za dílo ve sjednané lhůtě splatnosti faktury.

XIII.

Ostatní smluvní ustanovení

-Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle nabídky uchazeče.

h

-Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle nabídky uchazeče, Kč za každý i započatý den prodlení s termínem odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení §373 a následujících Obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v termínu dohodnutém s objednatelům při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.

-Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.

Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči obci Tuchořice žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.

Předání a převzetí předmětného díla před smluvním termínem:

Objednatel souhlasí, že převezme předmět díla podle této smlouvy, bude-li dílo bez vad a podle dodané dokumentace i před smluveným termínem a fakturu uhradí dle ujednání v čl.VIII. této smlouvy.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, zhotovitel dostane jeden výtisk a objednatel jeden výtisk. Smluvní strany na znamení souhlasu se zněním a obsahem smlouvy ji podepisují.

MICHAL BAJUŠEV
STAVBEM
SDRUŽENÍ ZODPORNÝCH
MĚSTAVENSKÝCH
MĚSTŘITELŮ
TUCHOŘICE, 281 01 TUCHOŘICE

Bajušev Michal (za zhotovitele)
majitel firmy

Ladislav Kubiska (za objednatele)
starosta obce

V Žatci dne 14.září 2012

V Tuchořicích dne 14. září 2012