OBEC TUCHOŘICE
Tuchořice č.p.123, 439 69 Tuchořice

V Tuchořicích dne 19. 9. 2026

ROZHODNUTÍ

o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací

Obec Tuchořice jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), rozhodla o žádosti Bc. Lucie Rendlové, nar. 5. 3. 1980, bytem Tuchořice 91, 439 69 Tuchořice (dále jen „žadatelka"), o poskytnutí informací ze dne 4. 9. 2026, doručené téhož dne a vedené pod sp. zn. OUTU-1429/2026, podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), takto:

I. Výrok

Žádost žadatelky o poskytnutí smlouvy o nájmu či pronájmu stavby bez čísla popisného na pozemku parcelní číslo 272 v katastrálním území Tuchořice (ubytovna), popřípadě jiné smlouvy, na jejímž základě tuto stavbu užívá jiný subjekt než Obec Tuchořice, se podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ **odmítá**.

II. Odůvodnění

Dne 4. 9. 2026 byla povinnému subjektu doručena žádost žadatelky o poskytnutí informací podle InfZ, kterou se žadatelka domáhá poskytnutí smlouvy o nájmu, popřípadě pronájmu, stavby bez čísla popisného stojící na pozemku parcelní číslo 272 v katastrálním území Tuchořice, označované jako ubytovna, případně jiné smlouvy, na jejímž základě tuto stavbu užívá jiný subjekt než Obec Tuchořice.

Právní rámec

Podle § 3 odst. 3 InfZ se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině,

záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informací ve smyslu InfZ je tedy pouze údaj, který je zaznamenán; skutečnosti, které zaznamenány nejsou, předmětem práva na informace nejsou.

Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Povinný subjekt tedy není povinen informace, jimiž nedisponuje a jimiž není povinen disponovat, vytvářet ani obstarávat.

Z ustálené soudní praxe vyplývá, že po povinném subjektu nelze požadovat poskytnutí neexistujících informací a že povinnému subjektu v tomto směru nesvědčí důkazní břemeno k prokázání skutečnosti, že určité informace nemá, neboť nelze prokazovat negativní skutečnost. Po povinném subjektu je však nutno požadovat zdůvodnění toho, jaké konkrétní skutečnosti jej vedly k závěru, že požadované informace nemá. Povinný subjekt proto níže uvádí, jakým způsobem existenci požadované informace prověřoval.

Zjišťování existence požadované informace

Povinný subjekt za účelem vyřízení žádosti provedl prověření svých evidencí a dokumentace, a to v následujícím rozsahu:

i) evidence smluv vedená Obecním úřadem Tuchořice;

ii) spisovna a archiv Obecního úřadu Tuchořice, včetně starších spisů vztahujících se k nakládání s nemovitým majetkem obce;

iii) usnesení zastupitelstva obce se zaměřením na rozhodnutí o pronájmu či jiném přenechání nemovitého majetku obce k užívání;

iv) účetní a majetková evidence obce ve vztahu k předmětné stavbě;

v) úřední deska obce, se zaměřením na zveřejnění záměru obce naložit s předmětnou nemovitou věcí.

Uvedeným prověřením povinný subjekt nezjistil existenci písemné smlouvy o nájmu či pronájmu předmětné stavby ani existenci jiné písemné smlouvy, na jejímž základě by stavbu užíval jiný subjekt než Obec Tuchořice. Užívání předmětné stavby se odvíjí od dlouhodobě ustálené praxe, která vznikla před obdobím, k němuž se vztahuje dostupná dokumentace povinného subjektu, a která nebyla písemně zachycena. Obec v této věci komunikuje se subjektem, který užívá předmětnou nemovitost za účelem zhojení této skutkové věci.

Závěr

Vzhledem k tomu, že požadovaná informace v podobě zaznamenané na nosiči ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ u povinného subjektu neexistuje a povinný subjekt není povinen takovou informaci vytvářet, nebylo možné žádosti vyhovět. Povinný subjekt proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, a žádost podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ odmítl.

III. Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s § 81 a násl. správního řádu podat **odvolání** ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u povinného subjektu, tj. u

Obecního úřadu Tuchořice, Tuchořice 123, 439 69 Tuchořice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán povinného subjektu.

Obec Tuchořice
Tuchořice 123
439 69

Vladislava Děrková

starostka obce Tuchořice

Rozdělovník:

1. Bc. Lucie Rendlová

2. Spis